

Hajnówka dnia 15 grudnia 2022 roku

GK.6621.11.28.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Borysówka, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 241/1 o powierzchni 0,0922 ha, 299 o powierzchni 0,5530ha, 300 o powierzchni 0,0530ha, 301 o powierzchni 0,0947 ha, 302 o powierzchni 0,0300 ha, 303 o powierzchni 0,2687 ha, 304o powierzchni 0,0983 ha, 305 o powierzchni 0,1580 ha, 307 o powierzchni 0,2784 ha, 308o powierzchni 0,1812 ha, 309/1 o powierzchni 0,5895 ha, 311/1 o powierzchni 0,6654 ha, 312/1 o powierzchni 0,4940 ha, 315 o powierzchni 0,4491ha, 317/1 o powierzchni 0,5088 ha, 318 o powierzchni 0,5288ha, 319 o powierzchni 0,2311ha, 320/1 o powierzchni 0,4186 ha, 324/1 o powierzchni 0,8022ha, 325 o powierzchni 0,0910ha, 330 o powierzchni 0,2916 ha, 332/1 o powierzchni 1,1716ha, 334 o powierzchni 0,4162ha, 335 o powierzchni 0,1940 ha, 336/2 o powierzchni 0,0414ha, 343 o powierzchni 0,1172 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położoną w obrębie Borysówka, gmina Hajnówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 375 o powierzchni 0,2148 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 4 listopada 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Borysówka, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 241/1, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309/1, 311/1, 312/1, 315, 317/1, 318, 319, 320/1, 324/1, 325, 330, 332/1, 334, 335, 336/2, 343, 375 stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajhówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 241/1,299,300,301,302,303,304,305,307,308,309/1,311/1, 312/1, 315, 317/1, 318, 319, 320/1, 324/1, 325, 330, 332/1, 334, 335, 336/2, 343, 375 położone we wsi Borysówka, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Borysówka.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy

przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Borysówka, gmina Hajnówka (mapa ewidencyjna sporządzona w 1962 roku) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 241/1, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309/1, 311/1, 312/1, 315, 317/1, 318, 319, 320/1, 324/1, 325, 330, 332/1, 334, 335, 336/2, 343 były drogami.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 375 powstała po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 241/1, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309/1, 311/1, 312/1, 315, 317/1, 318, 319, 320/1, 324/1, 325, 330, 332/1, 334, 335, 336/2, 343 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie.

Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działki oznaczone numerem 375 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ została wydzielona po wejściu w życie w/w ustawy w 1979 roku.

Pismem GK.6621.11.28.2022 z dnia 29 listopada 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Borysówka o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Borysówka oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Borysówka
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna - Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.